

# KastanieNyt

21. september 2025

## Efter generalforsamlingen med nyvalg til bestyrelsen

**Repræsentantskabet** var midt i september samlet til den ordinære generalforsamling. Her kunne vi byde velkommen til 3 nye medlemmer af repræsentantskabet; Ann Hansen, De grønne pigespejdere, Jesper Bach-Kristensen, KFUM-Spejderne samt Erik Bækgaard Bitsch, KFUM og KFUK.

Af beretningen fremgik det at året vi så tilbage på, har været et stort ombygningens år. I efteråret blev de 3 patruljerum renoveret og ombygget så de nu også er velegnede til overnatningsdøgn. En opgave som De grønne pigespejdere havde påtaget sig – og skaffede finansieringen til.

Hen over foråret og sommeren har den så stået på ombygning af køkkenet, til et større og mere brugervenligt køkken. En meget stor opgave med mange involverede.

Begge projekter er vi kommet godt i mål med og der skal lyde en stor tak til alle som på den ene eller anden måde, har givet en hånd med. Mange kompetencer har været bragt i spil!

**Kastaniehøjs ledelse og organisering** giver jævnligt anledning til spørgsmål – fra nye såvel som ”gamle” kendinge af Kastaniehøj. I år blev der derfor brugt tid på se lidt tilbage på de store linjer i Kastaniehøjs historie, som optakt til at få nedskrevet Kastaniehøjs historie. Udgangspunkt var nedenstående oversigt:

Kastaniehøj blev købt i 1957 og hjulpet i gang af De Unges Hjem i Hedensted, for at sikre bedre plads til byens 5 ungdomsforeninger i ”K-familien”: KFUM, KFUK, KFUM-Spejderne, KFUK-Spejderne og KFUM-Idræt. På et tidspunkt lukker KFUM-Idræt og i 1967 lægges KFUK og KFUM sammen til en forening.

| Kastaniehøj<br>.... 2003                                                            |                                           | 2003, fusion:<br>Kastaniehøj og<br>De Unges Hjem                                           | Kastaniehøj<br>2003 .....                                                                           |                                                                    |                                 | Bemærkning<br>er                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Repræsent<br>antskab<br><br>Som det var<br>sammensat<br>i årene op<br>til fusionen. | Besty<br>relse                            | Organisationer<br><br>- og andre som<br>har været en<br>del af<br>Kastaniehøjs<br>ledelse. | Repræsentant<br>skab<br><br>Kan løbende<br>udskiftes –<br>dog ikke hvis<br>valgt til<br>bestyrelse. | Bestyrelse<br>vælges for<br>2 år                                   | Suppleant<br>vælges for<br>1 år |                                                                                    |
|                                                                                     |                                           |                                                                                            |                                                                                                     | Vælges af<br>organisationen selv,<br>bland egne repr.<br>medlemmer |                                 |                                                                                    |
| 4                                                                                   | Valgt<br>frit<br>bland<br>t alle<br><br>5 | De grønne<br>pigespejdere                                                                  | 3                                                                                                   | 1                                                                  | 1                               | Tidligere<br>KFUK-Spejderne                                                        |
| 4                                                                                   |                                           | KFUM-<br>Spejderne                                                                         | 3                                                                                                   | 1                                                                  | 1                               |                                                                                    |
| 4                                                                                   |                                           | KFUM og KFUK                                                                               | 6<br>(3)                                                                                            | 2                                                                  | 2                               | KFUM og KFUK i<br>Hedensted var<br>”enearving” til De<br>unges Hjem, ved<br>ophør. |
| 4                                                                                   |                                           | De Unges Hjem                                                                              | (3)                                                                                                 |                                                                    |                                 |                                                                                    |
|                                                                                     |                                           | Y’s Men Club                                                                               | 3                                                                                                   | 1                                                                  | 1                               |                                                                                    |
| 1                                                                                   |                                           | Hedensted kom.                                                                             |                                                                                                     |                                                                    |                                 |                                                                                    |
| 17                                                                                  | 5                                         | I alt                                                                                      | 15                                                                                                  | 5                                                                  | 5                               |                                                                                    |

**På generalforsamling blev årets** regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, med tallene fra året før til sammenligning.

Udgiften til investeringer og vedligehold har de seneste 2 år været meget lav, med henblik på at kunne finansiere en udvidelse af køkkenet.

Alle udgifterne vedrørende udvidelse af køkkenet såvel som de tilskud vi har fået, vil fremgå af næste års regnskab. Men vi ved allerede nu at den samlede udgift bliver lavere end det vi havde budgetteret, grundet en meget fin behandling af de håndværkere som har været sat på opgaven, tillige med god hjælp af frivillige omkring Kastaniehøj.

| <b>Indtægter</b>                           | <b>1/7 2024 – 30/6 2025</b> | <b>1./7 2023 – 30./6 2024</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Lejeindtægt, egne organisationer           | 224.884                     | 231.744                       |
| Lejeindtægt, øvrige                        | 64.454                      | 99.152                        |
| Diverse                                    | 12.062                      |                               |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>301.400</b>              | <b>330.896</b>                |
|                                            |                             |                               |
| <b>Udgifter</b>                            |                             |                               |
| Ejendommens drift                          | -104.362                    | -109.828                      |
| Vedligehold og renovering                  | -27.315                     | -53.950                       |
| Investeringer / nyanskaffelser             |                             |                               |
| Administration, gaver og diverse           | -5.398                      | -6.977                        |
| Renter (netto)                             | -23.987                     | -27.321                       |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>-161.062</b>             | <b>-198.076</b>               |
| <b>Årets resultat (før afdrag på gæld)</b> | <b>140.338</b>              | <b>132.820</b>                |
|                                            |                             |                               |
| <b>Fra status</b>                          | <b>30/6 2025</b>            | <b>30./6 2024</b>             |
| Ejendomsværdi, Kirkegade 16                | 3.903.016                   | 3.903.016                     |
| Ejendomsværdi, Kirkegade 18                | 960.000                     | 960.000                       |
| Ejendomsværdi, Smedegade 33                | 325.000                     | 325.000                       |
| Øremærkede midler                          | 0                           | 45.000                        |
| Drift konto og debitor                     | 340.656                     | 204.308                       |
| Samlet gæld                                | -963.410                    | -1.012.400                    |

**På valg til bestyrelse** var i år: Kim Lunddorf (KFUM-Spejderne) samt Svend Erik Degn og Søren Damsbo (KFUM og KFUK).

Kim havde meddelt at han ønskede at stoppe og i stedet havde KFUM-Spejderne valgt René Rørvig. Svend Erik og Søren blev genvalgt.

Der skal lyde en stor tak til Kim Lunddorf og Jørgen Breindahl for rigtig mange års indsat i repræsentantskabet og for Kims vedkommende tillige 17½ år i bestyrelsen.

**På det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen** blev opgavefordelingen som

|        |                                        |                 |
|--------|----------------------------------------|-----------------|
| følge: | Formand:                               | Søren Damsbo    |
|        | Kasserer:                              | Henning Hansen  |
|        | Bygningsansvarlig, nøgler og sekretær: | Svend Erik Degn |
|        | Øvrige bestyrelsesmedlemmer:           | René Rørvig     |
|        |                                        | Martin Gæbe     |

**De 2 fælles arbejdsdage i 2026** er fastsat til lørdag den 30. maj kl. 8.30 – 12.30 og fredag den 28. august kl. 14.00 – 17.30. Husk at få det med i organisationernes kalenderoversigt.

Søren Damsbo.