

# Husorden for Kannikekollegiet

## ADMINISTRATION OG VICEVÆRT

Administrationen af ejendommen varetages af:  
Hjortskov Advokatfirma Hellerupvej 31 2900 Hellerup

Kontoret er åbent mandag til fredag fra kl. 08:30 til kl. 15:30.  
Den daglige administration varetages af Elisa Therkildsen.  
Direkte telefonnummer til Elisa er 22 90 90 25. E-mail: [et@hjortskovadv.dk](mailto:et@hjortskovadv.dk)

Vicevært er Søren Madsen og har kontor på 1. sal i ejendommen.

Søren Madsen træffes normalt i huset hverdage fra kl. 9:00 til 16:00.  
Søren Madsen træffes telefonisk på 40 81 97 80.

Du kan også lægge en besked til Søren Madsen i postkassen på 2. sal.

Viceværten kan kontaktes, hvis du smækker dig ude; det koster kr. 200. Viceværten kan også kontaktes, hvis der sker ting i huset, der kræver hans tilstedeværelse (f.eks. vandskade, strømproblemer eller lignende). Kontakt kun viceværten i nødstilfælde.

Det er muligt at bestille en ekstranøgle mod betaling – kontakt viceværten for information herom. Det betyder ikke, at der dermed er givet tilladelse til beboelse af to eller flere personer på værelset.

## BEBOERKASSE

Der opkræves kr. 10 pr. måned til beboerkassen. Beløbet bruges efter aftale mellem beboerne.

## POST

Din nye postadresse er:

*Dit navn*

St. Kannikestræde 19, 2.tv.- *dit værelsesnr.*

1169 København K

Du har postkasse på 2. sal tv. Viceværten sætter dit navn på postkassen. Det er forbudt at sætte klistermærker m.v. på postkassen.

Husk tilmelding til Folkeregisteret, hvor du skal oplyse værelsesnummeret. Dette gælder også ved intern flytning.

## **DOMKAPITLET**

I forbindelse med Kannikekollegiet findes der et beboerudvalg. Udvalget arbejder under KFUK og KFUM's Hovedforenings foreningsbestyrelse og hedder "Domkapitlet". I velkomstbrevet kan du læse mere om dette navn.

Domkapitlet er sammensat af 4 beboere, 4 foreningsmedlemmer samt 2 suppleanter. De 4 beboere vælges på et beboermøde én gang om året. Information herom vil blive sendt pr. mail til alle beboere.

Domkapitlet har følgende til formål:

- Styrke det sociale liv på kollegiet
- Skabe sociale arrangementer for kollegiets beboere
- Skabe og opretholde en tæt relation mellem Kannikekollegiet og KFUK og KFUM's Hovedforening
- Være aktivt bindeled til administrator ved brud på husordenen.

Du kan se på kollegiets hjemmeside, hvem der sidder i Domkapitlet. Man er altid velkommen til at kontakte Domkapitlet med forespørgsler, forslag eller andre henvendelser. Se kontaktinformationer på [www.kannikekollegiet.dk](http://www.kannikekollegiet.dk)

## **BRANDVÆSEN**

Ved brand: vær opmærksom på om din nabo er hjemme, og om der er gæster på besøg. Orientér dig om flugtplaner på gangene. Informationer er ophængt.

I ejendommen er der et internt brandalarmeringsystem, der ikke er tilsluttet brandvæsenet. Vejledning herom kan læses ved alarmknappen eller sprøjtebatterierne.

## **CYKLER**

Der er cykelkælder med indgang gennem porten i Skindergade 26. Cykler kan anbringes i cykelkælderen, og det er absolut forbudt at parkere i port, gårdrum, gangarealer og lign. Reglerne for cykelkælderen er beskrevet i dokumentet "cykelkælderregler".

## **EL OG KOGEPLADER**

Elforbrug på dit værelse er dækket af huslejen. Det er ikke tilladt at have en el-radiator på værelset. Det er heller ikke tilladt at installere kogeplader på værelset pga. brandfare.

## **FORSIKRING**

Du er selv ansvarlig for at tegne indbo-, tyveri- og brandforsikring.

## **FRAFLYTNING**

Når du flytter, skal du være ude af værelset kl. 10:00 den sidste hverdag i måneden. Værelset rengøres grundigt, og nøgler til værelset afleveres efter aftale med viceværten.

Fraflytning skal ske senest ved udgangen af dit fyldte 34 år.

## **GANG- OG FÆLLESAREALER**

Du må under ingen omstændigheder stille dine personlige ejendele på gange og trapper eller reposer, da disse skal fungere som flugtveje i tilfælde af brand. Personlige ejendele må ligeledes heller ikke opbevares på tørreloftet eller andre fællesområder.

## **GRØNNEGÅRDEN**

Se de gældende regler for Grønnegården på opslag.

## **GÆSTER**

Det er tilladt at have gæster på besøg. Vær dog opmærksom på, at det ikke er tilladt at bo flere personer på et værelse. Overtrædelse af denne regel medfører øjeblikkelig ophævelse af dit lejemål. Hvis du på forhånd ved, at du får flere gæster på besøg, bør du informere gangens beboere herom. Vær opmærksom på evt. interne gangregler vedr. gæster i køkkenet.

## **HOVEDØREN**

Der er elektronisk kodelås på hoveddøren, denne kode vil blive ændret ca. en gang pr. kvartal. Det er ikke tilladt at uddele denne kode til personer, der ikke bor på kollegiet.

Det er strengt forbudt at blokere lukningen af yderdøren, da der er stor risiko for uønsket besøg fra gaden. For jeres egen skyld; hold hoveddøren lukket. Luk aldrig nogen ind, du ikke kender!

## **HUSDYR**

Det er ikke tilladt at have husdyr af nogen art.

## **INTERN FLYTNING**

Der er mulighed for intern flytning. Oplysning om ledige værelser fremsendes pr. mail fra administrator til alle beboere. Huslejerestance medfører, at du ikke kan flytte internt. Ved intern flytning skal du gøre det værelse, du flytter fra, grundigt rent.

Ved første interne flytning er der et gebyr på kr. 150. Anden gang er gebyret kr. 300 og efterfølgende gange er det kr. 500. Gebyret opkræves ved første opkrævning i det nye værelse.

## **KØLESKAB**

Ønsker du at have dit eget køleskab på værelset, skal dette meddeles til administrator. Der opkræves kr. 50 pr. måned til dækning af strømforbrug. Beløbet opkræves sammen med huslejen.

## **KØKKEN**

I huset er der fire tekøkkener. Et køkken på 2. sal, et på 3. sal og to på 4. sal. Der er ovne i samtlige køkkener. Du skal selv medbringe køkkenredskaber, bestik og porcelæn.

Gangenes beboere står selv for at lave hverdagsregler for deres tilhørende køkkener og

gangarealer. Gangreglerne aftales på gangmøderne, som man forventes at deltage i.

## **RYGNING**

Der er rygeforbud i hele ejendommen. Du må heller ikke ryge på dit værelse.

## **STØJ**

Der skal være nattero på kollegiet søndag-torsdag kl 23:00-06:00 og fredag-lørdag kl 02:00-07:00.

Al støj over normalt samtaleniveau, der forhindrer naboer på kollegiet i at sove, betragtes som brud på natteroen.

## **TAGTERRASSE**

Tagterrassen er til benyttelse for ejendommens beboere og medlemmer af foreningen. Det forventes at man rydder op efter sig selv og gældende regler for tagterrassen overholdes.

## **TOILET- OG BADEFORHOLD**

Der er toiletter og brusekabiner på hver etage. De respektive toiletter og brusekabiner er forbeholdt de respektive etagers beboere.

## **FREMLEJE AF VÆRELSE**

Du kan i udgangspunktet ikke fremleje dit værelse. Hvis du på forhånd efter ansøgning har fået en tilladelse fra administrator, kan du dog i sommerferien udlåne dit værelse for en periode af max. to måneder.

Fremleje eller udlån uden administrators godkendelse medfører øjeblikkelig ophævelse.

Korttidsudlejning eller -udlån, som for eksempel gennem AirBnB eller andre portaler må ikke finde sted. Dette er ulovlig fremleje uden samtykke fra udlejer og kan resultere i øjeblikkelig ophævelse af dit lejemål.

## **VASKERI**

På 4. sal er der vaskerum med vaskemaskine og tørretumbler.

Du skal skrive dig på whiteboardet, der hænger bag døren, når du ønsker at benytte maskinerne. Du må højst benytte maskinerne 3 timer pr. gang. Den sidste vask skal være sat i gang inden kl. 20:00. Du må højst benytte maskinerne 5 gange pr. måned. Der opkræves kr. 100 pr. måned sammen med huslejen for brug af maskinerne. Tøjet må ikke hænges til tørre i vaskerummet.

På 4. sal er der ligeledes et tørreloft tilgængeligt. Tørreloft må ikke benyttes til andet end tørring af vasketøj, hermed er det forbudt at benytte dette til enhver opbevaring. Såfremt du vælger at tørre dit tøj på værelset, forventes det, at du samtidig lufter ud.

Hold orden i vaskeriet, så der er rart at komme for alle beboerne.

### **VEDLIGEHOLDELSE**

Udlejer kan yde godtgørelse til malervarer efter nærmere aftale. Tal med administrator herom. Værelset må kun males i lyse farver.

### **GENERELT**

Brud på husordenen kan medføre ophævelse af lejemålet. Denne vurdering foretages af administrationen.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Domkapitlet, viceværten eller administrationen.

Med venlig hilsen  
KFUK og KFUM i København

Fastsat på ejendomsbestyrelsesmøde den 29. november 2022