

KastanieNyt

19. september 2023

Skal køkkenet på Kastaniehøj udvides? Det drøftede repræsentantskabet på sit ordinære møde den 11. september. Baggrunden er et ønske fra ”egne” brugere om en opvaskemaskine i bordhøjde. Køkkenet som det er i dag, har helt fra begyndelsen være for lille med for lidt bordplads, og derfor er det ikke en holdbar løsning af fylde endnu mere inventar i det.

På grundlag af et skitseret forslag var der opbakning fra repræsentantskabet til at arbejde videre med en mulig opbyggelse af køkkenet (ud i vindfanget). Det var samtidig et ønske at mest muligt skal betales når arbejdet udføres så evt. lån kan blive så små som muligt. Frem mod næste års repræsentantskabsmøde skal en arbejdsgruppe af ”køkkenbrugere” være med til at drøfte indretning og på det grundlag laver bestyrelsen et konkret beslutningsforslag. Forslaget skal følges af budget og forslag til mulig finansiering.

Øvrige investeringer på Kastaniehøj holdes på et minimum de næste par år og der arbejdes på anden økonomisk støtte til opgaven. Gode ideer modtages gerne. Og så bliver en vigtig faktor også hvor meget frivillig arbejdskraft vi kan mobiliserer til opgaven.

Beslutter repræsentantskabet i september 2024 at køkkenet skal udvides, tænkes det gennemført i sommeren 2025 – den periode på året hvor der er meget lidt aktivitet i lokalerne.

Med beslutningen om at arbejde for en udvidelse af køkkenet, blev ønsket og planerne om udvidelse af P-pladsen lagt i skuffen.

Kastaniehøjs hjemmeside har været nede i nogle uger af august. Hjemmesiden var forsvundet i det store hackerangreb som hostingselskabet AzeroCloud var udsat for. Heldigvis er vi ”kørende” igen, uden at have mistet data, da Henning havde alle data liggende på sin computer, hvorfra hjemmesiden kunne genskabes.

En stor tak til Thomas Nielsen som beredvilligt og hurtigt trådte til og hjalp os, både med at finde ud af problemet og genskabe hjemmesiden!

Sortering af affald som vi kender det fra vores private husholdninger, er nu også gældende på Kastaniehøj. Vi har tilsluttet os den kommunale ordning og fået nye affaldscontainere ude samt ”sorteringsstationer” indendørs. Nu er det op til os alle sammen at være omhyggelige med sorteringen, så vi ikke står med u-tømte containere, p.g.a. forkert indhold.

Til vores (hoved)rengørings- og arbejdsdag den 1. september var der et ok fremmøde og vi fik løst de fleste af de ønskede opgaver. Sammen med de ad. hoc. opgaver som nogle villigt løser for os i løbet af året fungerer det praktiske omkring Kastaniehøj.

Det er summen af rigtig mange menneskers utrættelige, frivillige indsats, der er grundlaget for dét Kastaniehøj vi har! Det skal vi glæde os over, være taknemlige for – og så huske at motiverer nye til at blive en del af arbejdsfællesskabet på den ene eller anden måde.

På den ordinære generalforsamling blev årets regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, med tallene fra året før til sammenligning.

Lejeindtægt øvrige har et tilgodehavende på ca. 20.000,- kr. og derfor er den post relativ lav i nedenstående oversigt. Det bliver en del af næste års indtægter på den post.

Den helt store investering i regnskabsåret var tilbagekøbet af grunden; Kirkegade 18. Udbetalingen ved overtagelsen er ikke med i driftsregnskabet da den er taget over balancen.

Indtægter	1./7 2022 – 30./6 2023	1./7 2021 – 30./6 2022
Lejeindtægt, egne organisationer	211.818	213.888
Lejeindtægt, øvrige	42.091	84.789
Diverse	200	
Indtægter i alt	254.109	298.677
Udgifter		
Ejendommens drift	-95.488	-90.216
Vedligehold og renovering	-50.906	-45.264
Investeringer / nyanskaffelser	- 19.801	-79.878
Diverse og administration	-5.775	-4.769
Renter	-6.600	-7.996
Udgifter i alt	-178.570	-228.122
Årets resultat / tilbage til afdrag på gæld	75.539	70.555
Fra status		
	30./6 2023	30./6 2022
Ejendomsværdi, Kirkegade 16	3.903.016	3.903.016
Ejendomsværdi, Kirkegade 18	960.000	
Ejendomsværdi, Smedegade 33	325.000	325.000
Øremærkede midler	45.000	100.000
Drift konto og debitor	119.089	109.976
Samlet gæld	-1.060.000	-220.000

På valg til bestyrelse var i år: Kim Lunddorf (FKUM-Spejderne), Svend Erik Degn og Søren Damsbo (KFUM og KFUK). Det blev til 3 x genvalg.

På det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev opgavefordelingen som

følge:	Formand:	Søren Damsbo
	Kasserer og hjemmeside:	Henning Jensen
	Bygningsansvarlig og sekretær:	Svend Erik Degn
	Øvrige bestyrelsesmedlemmer:	Kim Lunddorf
		Martin Gæbe

De 2 fælles arbejdsdage i 2024 er fastsat til lørdag den 01. juni kl. 8.30 – 12.30 og fredag den 23. august kl. 14.00 – 17.30. Husk at få det med i organisationernes kalenderoversigt.

Søren Damsbo.