

KastanieNyt

26. september 2024

Køkkenet på Kastaniehøj ønskes udvidet. Det besluttede repræsentantskabet på sit ordinære møde den 9. september, på grundlag af et udvalgsarbejde om indretning og et oplæg fra bestyrelsen.

Køkkenet er et kaffe-, anretter- og opvaskekøkken og sådan skal det fortsat være. Ofte er det dog ikke stort nok til at udfylde den funktion. Der er for lidt gulv- og bordplads samt uhensigtsmæssige opvaskefaciliteter.

Med den påtænkte udbygningen ud i vindfanget får vi:

- * Yderligere 12 m² og mulighed for at bevare mest muligt af det nuværende køkken.
- * Mere bordplads og bedre fordeling af de forskellige "arbejdsstationer".
- * Monteret en ny opvaskemaskine i bordniveau med for-skyllerbord og tørrebane.
- * Plads til flere medarbejdere, langt bedre arbejdsfaciliteter og mulighed for at udføre de forskellige arbejdsopgaver ergonomisk korrekt.

Der skal søges hjælp til opgaven fra fonde, i håb om at gøre opgaven lettere at løfte. Der budgetteres med frivilliges hjælp til nogle af opgaverne. Efter planen skal arbejdet udføres i perioden maj – august 2025.

Det er på grundlag af ovenstående ikke muligt at leje lokaler på Kastaniehøj til private formål i perioden 19/5 – 31/8 2025.

De 3 patruljelokaler er på initiativ af De grønne pigespejdere i gang med at blive ændret, så de også kan bruges når nogle af "vores egne" i flere døgn er sammen på Kastaniehøj. I samarbejde med bestyrelsen er der besluttet en indretning, som De grønne pigespejdere står for at få gennemført.

Lokalet længst mod vest bliver med køjesenge, der kommer døre imellem de enkelte rum samt en dør fra værkstedskøkkenet, ind i det første patruljelokale.

Billedskinnerne mod syd i salen trænger til nye billeder. Hvem er frisk på at få fremkaldt billeder fra aktiviteter med nogle af "vores egne" børn, unge og/eller voksne? Tag gerne kontakt til Svend Erik Degn, hvis du har et forslag.

Vi har søgt og fået dispensation fra kravet om opstilling af ladestander på Kastaniehøjs P-plads. Vi mener at kunne bruge de økonomiske midler langt bedre på faciliteter der giver bedre samværs- og aktivitetsmuligheder for de 4 organisationers medlemmer.

Til vores (hoved)rengørings- og arbejdsdag den 23. august var der et godt fremmøde og vi fik løst langt de fleste af de ønskede opgaver. Sammen med de ad. hoc. opgaver som nogle villigt løser for os i løbet af året fungerer det praktiske omkring Kastaniehøj.

Det er summen af rigtig mange menneskers utrættelige, frivillige indsats, der er grundlaget for dét Kastaniehøj vi har! Det skal vi glæde os over, være taknemlige for – og så huske at motivere nye til at blive en del af arbejdsfællesskabet på den ene eller anden måde.

På den ordinære generalforsamling blev årets regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, med tallene fra året før til sammenligning.

”Lejeindtægt, øvrige” indeholder godt 20.000,- kr. fra forrige regnskabsår og derfor er den post relativt høj i dette regnskabsår. Dertil kommer at der har været en større udlejning til eksterne (Hedensted Skole og Teater Jævn).

Indtægter	1./7 2023 – 30./6 2024	1./7 2022 – 30./6 2023
Lejeindtægt, egne organisationer	231.744	211.818
Lejeindtægt, øvrige	99.152	42.091
Diverse		200
Indtægter i alt	330.896	254.109
Udgifter		
Ejendommens drift	-109.828	-95.488
Vedligehold og renovering	-53.950	-50.906
Investeringer / nyanskaffelser		- 19.801
Administration, gaver og diverse	-6.977	-5.775
Renter	-27.321	-6.600
Udgifter i alt	-198.076	-178.570
Årets resultat (før afdrag på gæld)	132.820	75.539
Fra status	30./6 2024	30./6 2023
Ejendomsværdi, Kirkegade 16	3.903.016	3.903.016
Ejendomsværdi, Kirkegade 18	960.000	960.000
Ejendomsværdi, Smedegade 33	325.000	325.000
Øremærkede midler	45.000	45.000
Drift konto og debitor	204.308	119.089
Samlet gæld	-1.012.400	-1.060.000

På valg til bestyrelse var i år: Martin Gæbe (De grønne pigespejdere) genvalg og Lars Christensen (Y’s Men) som blev afløst af Henning Hansen.

På det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev opgavefordelingen som

følge:	Formand:	Søren Damsbo
	Kasserer og hjemmeside:	Henning Hansen
	Bygningsansvarlig og sekretær:	Svend Erik Degn
	Øvrige bestyrelsesmedlemmer:	Kim Lunddorf
		Martin Gæbe

De 2 fælles arbejdsdage i 2025 er fastsat til lørdag den 24. maj kl. 8.30 – 12.30 og fredag den 29. august kl. 14.00 – 17.30. Husk at få det med i organisationernes kalenderoversigt.