

KastanieNyt

12. september 2026

Efter generalforsamlingen med nyvalg til bestyrelsen

Et fuldtalligt repræsentantskab var den 7. september samlet til den årlige ordinære generalforsamling. Her blev der set tilbage på et år med store investeringer, som også sætter sig i årets regnskab. Udbygningen af køkkenet blev afsluttet og har nu fungeret i en sæson, til stor glæde for brugerne. Desuden er der kommet en ny og kraftigere projektor i salen. Begge projekter har fået støtte fra fonde mm., hvilket øger årets indtægter betragteligt.

Samtidig blev der set fremad, på et år med flere investeringer. Udhuset skal have den sidste del af tager fornyet, en ny hjertestarter er på vej, der skal etableres frostfrit vand på Smedegade 33 så toiletterne også kan bruges om vinteren og så skal Kastaniehøjs 70 års historie udkomme på tryk.

Desuden vedtog repræsentantskabet det fremsatte forslag, om at udvide Kastaniehøjs parkeringsplads til foråret, hvis der økonomisk er plads til det. Der er indhentet tilbud på opgaven og der er bestyrelsen der træffer den endelige beslutning.

På generalforsamling blev årets regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, med tallene fra året før til sammenligning.

Indtægter	1/7 2025 – 30/6 2026	1/7 2024 – 30/6 2025
Lejeindtægt, egne organisationer	226.265	224.884
Lejeindtægt, øvrige	48.914	64.454
Fonde, gaver og diverse	280.000	12.062
Indtægter i alt	555.179	301.400
Udgifter		
Ejendommens drift	-103.969	-104.362
Vedligehold og renovering	-27.644	-27.315
Investeringer / nyanskaffelser	-403.839	
Administration, gaver og diverse	-7.098	-5.398
Renter (netto)	-24.522	-23.987
Udgifter i alt	-567.071	-161.062
Årets resultat (før afdrag på gæld)	-11.892	140.338
Fra status	30/6 2026	30/6 2025
Ejendomsværdi, Kirkegade 16	3.903.016	3.903.016
Ejendomsværdi, Kirkegade 18	960.000	960.000
Ejendomsværdi, Smedegade 33	325.000	325.000
Drift konto og debitor	278.349	340.656
Samlet gæld	-912.995	-963.410

Alle udgifterne vedrørende udvidelse af køkkenet såvel som de tilskud vi har fået, indgår i dette års regnskab. Den samlede pris for udvidelsen blev 346.000,- kr. Dertil skal lægges frivilligt arbejde til

en værdi af ca. 140.000,- kr. og en tilsvarende værdi/besparelse, grundet håndværkernes velvillighed overfor Kastaniehøj!

På valg til bestyrelse var i år: Martin Gæbe (De grønne pigespejderne) og Henning Hansen (Y's Men). Martin havde meddelt at han ønskede at stoppe og i stedet havde De grønne pigespejdere valgt Ann Hansen. Henning Hansen blev genvalgt.

En stor tak til Martin Gæbe for 18½ år i Kastaniehøjs bestyrelse og velkommen til Ann Hansen.

På det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev opgavefordelingen som

følge:	Formand:	Søren Damsbo
	Kasserer:	Henning Hansen
	Bygningsansvarlig, nøgler og sekretær:	Svend Erik Degn
	Hjemmeside ansvarlig:	René Rørvig
	Øvrige:	Ann Hansen

De 2 fælles arbejdsdage i 2027 er fastsat til lørdag den 29. maj kl. 8.30 – 12.30 og fredag den 27. august kl. 14.00 – 17.30. Husk at få det med i organisationernes kalenderoversigt.

Søren Damsbo.