

Vedtægter for "Den selvejende institution Aarhus KFUM og KFUK's ejendomme"

§ 1 Navn og hjemsted

Institutionens navn er "Den selvejende institution Aarhus KFUM og KFUK's ejendomme". Den har hjemsted i Aarhus kommune.

§ 2 Formål

Institutionens formål er:

1. At eje og på forsvarlig måde administrere de af institutionen tilhørende faste ejendomme, således at der fremkommer et overskud til brug for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus.
2. At understøtte og stimulere KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus' arbejde i det omfang institutionens økonomi tillader det.
3. At medvirke, direkte eller indirekte, til igangsætning og/eller finansiering af ethvert projekt, der efter bestyrelsens skøn stemmer med institutionens vedtægter og er i overensstemmelse med bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus.
4. At oparbejde en rimelig reservefond til imødegåelse af fremtidige tab og/eller løsning af ovenanførte opgaver.

§ 3 Kapital

Den til institutionens etablering nødvendige kapital er tilvejebragt ved, at KFUM's centralforening ved selvstændige dokumenter overdrager de af foreningen tilhørende ejendomme til institutionen. Ejendommene overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt foreningen.

Institutionens stiftere er KFUM's centralforening og KFUK's hovedforening, som efter sammenlægning kaldes Aarhus KFUM og KFUK.

Institutionens grundkapital udgør kr. 19.000.000, der er overført fra egenkapitalen i h.t. bestyrelsesbeslutning. Bestyrelsen forvalter institutionens midler.

I øvrigt finansieres institutionen bedst muligt ved optagelse af lån m.v. alt efter bestyrelsens skøn.

§ 4 Ansvarlig kapital

Den til enhver tid værende kapital hæfter som ansvarlig for institutionens forpligtelser.

§ 5 Institutionens virksomhed

Institutionens midler anvendes i overensstemmelse med formålsbestemmelserne.

§ 6 Bestyrelsen

1. Institutionen ledes af en bestyrelse bestående af 6 medlemmer inkl. formanden.
2. Institutionens bestyrelse vælges således:
 - A. Bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus vælger 3 medlemmer. Valget gælder for 3 år. Genvalg kan finde sted.
 - B. KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus' generalforsamling vælger 3 medlemmer. Valget gælder for 3 år. Genvalg kan finde sted.
3. Valgene skal have fundet sted hvert år inden 1. april. Bestyrelsen konstituerer sig ved sit første møde efter 1. april med formand og næstformand.
4. I tilfælde af vakance kan bestyrelsen suppleres indtil næstfølgende ordinære valg.
5. Bestyrelsens medlemmer skal nyde almindelig agtelse og som hovedregel tidligere have været medlem af bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus, bestyrelsen for en af KFUM og KFUKs lokalforeninger i Aarhus eller tilknyttede organisationers ledelser. Bestyrelsens medlemmer er ulønnede.

§ 7 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af institutionens anliggender og disponerer over dens midler efter de i disse vedtægter fastsatte regler.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede.

Beslutningerne træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen kan antage lønnet hjælp.

§ 8 "Den selvejende institution Aarhus KFUM og KFUK's ejendomme" tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med to andre medlemmer af bestyrelsen.

Salg af fast ejendom kan dog kun ske efter forudgående konsultation med bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus.

Prokura kan meddeles af bestyrelsen.

§ 9 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt, og i øvrigt så ofte, der er anledning til det.

Bestyrelsesmøde skal indvarsles af formanden, såfremt et medlem af bestyrelsen, fondsmyndigheden eller overregistrator ønsker det.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøderne og fremsender så vidt muligt samtidig dagsorden.

I en af formanden autoriseret protokol optages kort referat af bestyrelsesmøderne.

§10 Regnskab, budget og revision

Institutionens regnskabsår er 1. januar til 31. december. Bestyrelsens formand drager omsorg for, at regnskabet udfærdiges inden 15. maj, samt at det forelægges bestyrelsen til underskrivelse.

Årsregnskab er endeligt godkendt, når det er vedtaget af bestyrelsen.

Inden 1. juni fremsender institutionen revideret årsregnskab samt revisionsprotokol til KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus. Institutionens regnskab revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisionen har adgang til at efterse alle bøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som findes af betydning for revisionen.

Der føres en af formanden autoriseret revisionsprotokol.

Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførslen.

§ 11 Likvidation

Beslutning om likvidation træffes under iagttagelse af lov om erhvervsdrivende fonde § 48, stk. 1.

Til likvidationen udnævner fondsmyndigheden en eller flere likvidatorer, som træder i bestyrelsens og direktionens sted.

Ved likvidationen anvendes de fremkomne midler forlods til betaling af gæld. Såfremt der herefter er et overskud, skal midlerne tilfalde andet kristeligt ungdomsarbejde i Aarhus efter bestyrelsens beslutning.

§ 12 Vedtægtsændringer

Ændringer i og tilføjelser til vedtægterne kræver vedtagelse af hele bestyrelsen, samt godkendelse af bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus.

Likvidationsbestemmelsen i § 11 ovenfor skal altid respekteres.

Vedtaget af bestyrelsen for den selvejende institution og bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus.

Aarhus, den 21. marts 2013

Bestyrelse for den selvejende institution Aarhus KFUM og KFUK's ejendomme

Torben Linaa Hansen

Ole Mølby

Jan Sæderup

René Munch Nielsen

Jørgen Kallehave

Ole Dahl Bisgaard

Aarhus, den 13. marts 2013

Bestyrelsen for KFUM og KFUK i Distrikt Aarhus

_____ Michael Hejsel Hansen	_____ Maria Haahr	_____ Bjarne D. Pedersen
_____ Jesper J. Hansen	_____ Sjabbe Jan V.d Weij	_____ Brian Olesen Krawiec
_____ Sara Hove Kristensen	_____ Christina S. Iversen	_____ Lene Nørby