

KastanieNyt

5. oktober 2022

Tilbagekøb af nabogrunden, betalt rengøring og nøgletal fra regnskabet.

Kastaniehøj har indgået en aftale med KFUM-Spejderne om at tilbagekøbe nabogrunde; Kirkegade 18, med overtagelse pr. 1. oktober 2022.

Da Kastaniehøj i 2006 besluttede at bygge nyt, efter forud at have købet naboejendommen, skulle der bruges mange penge. Der var naturligvis en vis spænding om den fremtidige økonomi og KFUM-Spejderne valgte derfor at købe grunden fremfor at låne penge ud. Det gav større sikkerhed for de penge man stillede til rådighed for Kastaniehøj.

Gennem mere end 15 år har samarbejdet om fælles faciliteter vist sig bæredygtigt og Kastaniehøj har en sund økonomi. Et tilbagekøb af grunden vil give helt rene linjer, hvor Kastaniehøj ejer og står for driften af de fysiske faciliteter; grund og bygninger mens de 4 organisationer bag Kastaniehøj, står for aktiviteter ud fra hver deres idegrundlag og værdisæt.

Ud over en mindre udbetaling på overtagelsestidspunktet, afdrages resten af købesummen over de næste 17 år, efter en nærmere fastlagt aftale.

Den frivillige rengøring af lokalerne på Kastaniehøj, udført af frivillige hver 14. dag (i en turnus mellem de 4 foreninger), er blevet vanskeligere de sidste par år. Derfor har bestyrelsen i noget tid arbejdet med muligheden for en fast betalt rengøring og på repræsentantskabets møde i september var der fuld opbakning til forslaget.

Vi arbejder på at være klar fra omkring 1. november i år og ordningen skal evalueres af repræsentantskabet om 2 år. Det betyder at rengøringen hver 14. dag, udført af frivillige, ophører fra den dato. Tilbage bliver en årlig hovedrengøring som fortsat ønskes udført af frivillige, forud for en ny sæson. Kastaniehøj indkalder til rengøringsdag på tværs af organisationerne – og håber at de kræfter der ”er sparet i løbet af året”, betyder god opbakning.

På den ordinære generalforsamling den 15. september, blev årets regnskab gennemgået og godkendt. Hovedtallene kan ses i oversigten herunder, sammenlignet med året før.

Indtægter	1./7 2021 – 30./6 2022	1./7 2020 – 30./6 2021
Lejeindtægt, egne organisationer	213.888	220.208
Lejeindtægt, øvrige	84.789	86.073
Diverse (tilskud til nye højskolesangbøger)		17.000
Indtægter i alt	298.677	323.281
Udgifter		
Ejendommens drift	-90.216	-71.609
Vedligehold og reovering	-45.264	-29.023
Investeringer / nyanskaffelser	-79.878	-61.183
Diverse og administration	-4.769	-4.484
Renter	-7.996	-10.163
Udgifter i alt	-228.122	-176.462
Årets resultat / tilbage til afdrag på gæld	70.555	146.819

Fra status	30./6 2022	30./6 2021
Ejendomsværdi, Kirkegade 16	3.903.016	3.903.016
Ejendomsværdi, Smedegade 33	325.000	325.000
Samlet gæld	-220.000	-260.000
Øremærkede midler	100.000	100.000
Drift konto og debitor	109.976	77.996

De 2 arbejdsformiddage i 2023 er fastsat til lørdag **den 20. maj og 2. september**. Nærmere herom når vi nærmer os.

Søren Damsbo.